ref. OA V1264



Bonita casa al canal en venta con la típica arquitectura de Empuriabrava

Puerto privado, amarre y una fantástica piscina.

Descubre tu nuevo hogar en este hermoso chalet independiente de arquitectura tradicional mediterránea. Situado en una exclusiva zona residencial, esta propiedad te ofrece un estilo de vida único con todas las comodidades que siempre has soñado. La casa cuenta con una impresionante torre que añade carácter y elegancia al diseño.

Al entrar, serás recibido por un interior rústico, luminoso y funcional. Los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, ofreciendo vistas espectaculares al canal y a la piscina privada. La zona de estar con su hermosa chimenea es perfecta para relajarse, mientras que la cocina equipada y el salón comedor ofrecen un espacio ideal para compartir momentos inolvidables con la familia y amigos.

En la planta superior, la torre alberga una habitación doble, ideal para invitados o

Precio: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

como oficina en casa. Además, esta planta cuenta con una segunda habitación doble con terraza y vistas al canal, así como un baño completo con bañera para tu comodidad.

El exterior de la propiedad es un verdadero oasis. Disfruta de la piscina con terraza solárium y una majestuosa palmera que añade un toque tropical. El puerto privado es perfecto para los amantes de la navegación, permitiendo acceso directo a tu embarcación o Jet Ski. También dispones de estacionamiento para dos vehículos y un garaje adicional para bicicletas, scooters o almacenamiento.

¡No pierdas esta oportunidad! Agenda una visita con nuestro equipo y descubre todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecerte. ¡Te esperamos!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Falconera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	208 m^2
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Terreno:	467 m^2
Balcón:	Sí	Amueblado:	Sí
Amarre:	12		