ref. OA V1271

Casa en venta en el canal con 25 metros de amarre, Puerto privado y parcela de 875M2.

Casa con 5 habitaciones, 4 baños y 30m2 de terraza cubierta.

Esta hermosa casa de 315m2 construidos se encuentra en uno de los canales estrechos de Empuriabrava, en un terreno de 875 m2 con un agradable jardín, piscina, amarre de 25 m y un puerto privado.

La planta baja se distribuye en un vestíbulo de entrada con armarios empotrados, desde el cual se accede a un luminoso y amplio salón/comedor con cocina abierta, un baño de invitados, dos habitaciones que comparten un baño y otra habitación en suite con acceso directo al jardín.

La planta superior es accesible mediante una escalera exterior independiente. Consiste en un bonito apartamento renovado con cocina abierta al salón comedor, 2 dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Este apartamento cuenta con dos terrazas, una accesible desde el salón, con preciosas vistas al jardín y al canal, y otra en la entrada, asegurando su gusto por el sol o la sombra durante todo el año.

Precio: **1.000.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Además de la vivienda, esta propiedad tiene un garaje, un taller y una cocina de verano para disfrutar de las comidas, que da directamente a la terraza exterior, evitando así tener que pasar por la casa principal.

Extras: ducha exterior, calefacción de gasoil, chimenea de gas, ventanas de doble cristal.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	315 m^2
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Terreno:	800 m^2	Amueblado:	Sí
Amarre:	25 M		