ref. OAV1285

Casa en uno de los mejores canales de Empuriabrava.

Con tres dormitorios y tres baños.

Descubre esta encantadora casa en el Canal Ample, uno de los mejores de Empuriabrava, un verdadero refugio de confort y tranquilidad, ubicada en un terreno de 500 m². En la planta baja, la propiedad ofrece un diseño funcional y elegante. El amplio salón con comedor se convierte en el corazón del hogar, mientras que la cocina independiente, que conecta perfectamente con el exterior, se complementa con una práctica zona de lavandería y un garaje privado.

La casa dispone de dos acogedores dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, ideal para garantizar tu comodidad. Además, cuenta con un dormitorio independiente con baño en suite, perfectamente diseñado para la privacidad de tus invitados. En la zona del canal, una terraza con vistas espectaculares te ofrecerá un espacio perfecto para relajarte, e incluye un práctico espacio de almacenamiento y una ducha exterior.

El amarre, con capacidad para una embarcación de hasta 12,5 metros, es una

Precio: **680.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

verdadera joya para los amantes de la navegación. En la parte de la calle, un espacio agradable te permitirá crear una zona de relax o convertirlo en un aparcamiento privado para tus vehículos.

Equipada con climatización frío/calor y calefacción central de gasóleo, esta casa también ofrece ventanas de PVC parcialmente renovadas y persianas eléctricas en el salón, pensadas para una vivienda cómoda.

¡Una oportunidad única para vivir junto al canal con todo lo que necesitas para disfrutar de tu día a día!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	157 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	500 m^2
Amueblado:	Sí	Amarre:	12,5