HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

**ref. HS V1306**



# Maravillosa casa junto al canal con piscina climatizada y cocina de verano.

Orientación sur y con atraque de 12,5 metros.

Casa idealmente situada a la orilla del canal y orientada al sur, esta magnífica propiedad combina confort, espacio y funcionalidad en un entorno privilegiado y a 5 minutos de la salida al mar.

Dispone de un amarre privado de 12x5 m, con grúa para poder poner en el agua un jetski, ideal para los amantes de la navegación, y se beneficia de una ubicación tranquila y soleada durante todo el día.

En la entrada, un portal automático da acceso a un amplio patio con espacio para varios vehículos. El exterior se completa con un garaje cerrado y una cocina de verano acogedora, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre.

La piscina es climatizada y dispone de un local técnico con suficiente espacio para almacenar una moto de agua.

Precio: **849.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

En el interior, la planta baja ofrece una luminosa zona de estar con sala-comedor abierta a una cocina moderna totalmente equipada. Este nivel cuenta también con dos habitaciones dobles y un baño amplio, ideales para alojar familia o invitados.

En la planta superior se encuentran una habitación doble adicional, un baño independiente y una espectacular suite principal con vestidor, baño privado y acceso directo a una gran terraza con vistas abiertas y una agradable zona de descanso.

Esta propiedad es ideal tanto como residencia principal como segunda residencia, y combina el encanto de la vida a la orilla del agua con todas las comodidades a su alcance.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa con amarre |
| Situación: | Norfeu, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construida: | 188 $m^2$ |
| Estado: | | Habitaciones: | 4 |
| Baños: | 3 baños | Parking: | Sí |
| Garaje: | Sí | Trastero: | Sí |
| Terraza: | Sí | Piscina: | Sí |
| Terreno: | 500 $m^2$ | Balcón: | Sí |
| Amueblado: | Sí | Amarre: | 12x5 |