



## Espectacular villa en Empuriabrava con licencia turística.

Exteriores con piscina, pérgola, terrazas solárium y barbacoa.

Oportunidad de inversión: Con licencia turística activa, esta villa es ideal tanto como residencia permanente como inversión rentable.

Bienvenido a esta espectacular villa en Empuriabrava, una joya que combina confort, estilo y una ubicación privilegiada. Con 227m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 500m<sup>2</sup>, esta propiedad ha sido renovada recientemente para ofrecer un ambiente moderno, acogedor y funcional.

En el interior de la propiedad, te recibe una luminosa sala de estar integrada con una cocina abierta de diseño y totalmente equipada, ideal para reuniones y celebraciones, con capacidad para hasta 14 personas. Dispone de 7 dormitorios con armarios empotrados, ventiladores de techo y televisión. Cinco son en suite, y los otros dos comparten un baño adicional.

**Precio: 1.390.000 €**

Exteriores: Dos amplias terrazas ofrecen espacios soleados durante todo el año. En el exterior encontrarás una gran piscina, pérgola, zona de comedor con barbacoa y mobiliario de jardín, todo rodeado de cocoteros y plataneros que crean un ambiente vacacional único.

Comodidades adicionales: Garaje cerrado para 3 coches y 3 plazas de parking exteriores.

No dudes en contactar con nuestro equipo para agendar una visita!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	227 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	7	Baños:	6 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	500 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí
Amarre:	12,5		