



Espectacular villa en Empuriabrava con licencia turística.

Exteriores con piscina, pérgola, terrazas solárium y barbacoa.

Oportunidad de inversión: Con licencia turística activa, esta villa es ideal tanto como residencia permanente como inversión rentable.

Bienvenido a esta espectacular villa en Empuriabrava, una joya que combina confort, estilo y una ubicación privilegiada. Con 227m² construidos en una parcela de 500m², esta propiedad ha sido renovada recientemente para ofrecer un ambiente moderno, acogedor y funcional.

En el interior de la propiedad, te recibe una luminosa sala de estar integrada con una cocina abierta de diseño y totalmente equipada, ideal para reuniones y celebraciones, con capacidad para hasta 14 personas. Dispone de 7 dormitorios con armarios empotrados, ventiladores de techo y televisión. Cinco son en suite, y los otros dos comparten un baño adicional.

Precio: 1.390.000 €

Exteriores: Dos amplias terrazas ofrecen espacios soleados durante todo el año. En el exterior encontrarás una gran piscina, pérgola, zona de comedor con barbacoa y mobiliario de jardín, todo rodeado de cocoteros y plataneros que crean un ambiente vacacional único.

Comodidades adicionales: Garaje cerrado para 3 coches y 3 plazas de parking exteriores.

No dudes en contactar con nuestro equipo para agendar una visita!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Cap Ras, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	227 m ²
Sup. Útil:	140 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	7
Baños:	6 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	500 m ²
Amueblado:	Sí	Amarre:	12,5