ref. OA V1317



# Casa con encanto rodeada de naturaleza en la exclusiva urbanización de los Olivars.

## Propiedad única de 1909 m² con vistas increíbles al Empordà.

La casa de tus sueños te espera en Els Olivars, Pau

¿Recuerdas aquella casa que siempre imaginaste? Espaciosa, elegante, rodeada de naturaleza y diseñada hasta el último detalle para disfrutar de la vida. Ahora tienes la oportunidad de hacer realidad ese sueño.

Ubicada en la prestigiosa urbanización Els Olivars, en Pau, esta magnífica propiedad se alza sobre una gran parcela de 1.909 m² que ofrece privacidad, confort y un entorno impecable.

Una majestuosa entrada conduce por un camino asfaltado directamente hasta la vivienda y el garaje para dos vehículos. La fachada blanca y el jardín perfectamente cuidado transmiten desde el primer momento una sensación de calma y bienestar.

Precio: **895.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Distribución funcional y espacios para vivir y disfrutar

Al acceder por el porche principal, te recibe un amplio vestíbulo que distribuye cómodamente las estancias:

Dos dormitorios dobles con un baño completo, un aseo de cortesía, una práctica y funcional lavandería y un trastero —ideal para almacenamiento y amantes del vino—.

La zona de estar te sorprenderá: una cocina americana totalmente equipada que conecta con un luminoso comedor, perfecto para reuniones familiares y momentos especiales. El salón, distribuido en dos niveles y rodeado de grandes ventanales, combina elegancia y calidez con una hermosa chimenea que aporta confort e intimidad.

El espectacular dormitorio principal tipo suite es un verdadero refugio de paz: cuenta con un gran vestidor y un espacioso baño privado, diseñado para garantizar la máxima privacidad y comodidad.

Todas las estancias son exteriores, bañadas por luz natural y equipadas con aire acondicionado.

Un cuidado jardín mediterráneo constituye una prolongación natural de la vivienda, ideal para relajarse, recibir amigos o simplemente desconectar. La joya de la propiedad es la piscina climatizada de agua salada, perfecta para disfrutarla todo el año.

Su ubicación privilegiada ofrece absoluta tranquilidad en plena naturaleza y, al mismo tiempo, la cercanía de las mejores playas de la Costa Brava y de localidades como Roses y Empuriabrava. Varios campos de golf se encuentran en los alrededores.

Espacio, confort, estilo y entorno natural: esta propiedad no es solo una casa, ¡es un estilo de vida!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | Carrer Del Nord, Pau, Alt Empordà | Sup. Construida: | 311 $m^2$ |
| Estado: | Buen estado | Habitaciones: | 3 |
| Baños: | 2 baños , 1 lavabo | Garaje: | 42 $m^2$ |
| Lavadero: | Sí | Trastero: | Sí |
| Terraza: | Sí | Piscina: | Sí |
| Calefacción: | Sí | AA/CC: | Sí |
| Terreno: | 1.909 $m^2$ | Amueblado: | Sí |