



**¡Oportunidad! Dos apartamentos al precio de uno en una buena zona de Empuriabrava.**

3 habitaciones, 2 baños, parking exterior y posibilidad de comprar un garaje.

Descubre este magnífico apartamento de 71 m<sup>2</sup> completamente renovado, idealmente ubicado a pocos pasos de la playa y de los comercios. Beneficiándose de dos agradables terrazas con vista despejada al canal, esta propiedad ofrece un entorno de vida privilegiado, a la vez tranquilo y práctico.

El apartamento se compone de un hall de entrada acogedor, un salón luminoso, un agradable comedor, una cocina americana perfectamente equipada, tres habitaciones confortables, un baño con WC, otro baño adicional con WC, y dos magníficas terrazas que ofrecen una bonita vista al canal, ideales para disfrutar de los días soleados.

Las ventajas de esta propiedad:

**Precio: 235.000 €**

Aparcamiento privado exterior incluido, posibilidad de adquirir un garaje de aproximadamente 18 m<sup>2</sup> por el precio de 35.000€, doble acristalamiento para un confort óptimo, climatización reversible y proximidad inmediata a la playa y los comercios.

Esta propiedad exclusiva en la zona combina una ubicación deseada, confort y prestaciones modernas. Perfecta para una residencia principal, secundaria o como inversión para el alquiler.

¡No dudes en contactarnos para una visita!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Port Sirena, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	71 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:	CHG00293824001	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	18 m <sup>2</sup>
Terraza:	7 m <sup>2</sup>	Calefacción:	Sí
Amueblado:	Sí		