



## Encantadora casa de pescadores con amarre privado de 10x4,5 en Empuriabrava.

Con garaje, terraza solárium y 2 habitaciones.

Encantadora casa de pescadores con amarre privado en Empuriabrava

Descubre una vivienda única que combina encanto mediterráneo y comodidades modernas, ubicada en una de las mejores zonas de Empuriabrava. Ideal para amantes del mar y la navegación, esta casa ofrece un amarre privado de 10 x 4,5 m, perfecto para embarcaciones de gran tamaño, justo frente a tu terraza.

Con 55 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, encontrarás un luminoso salón-comedor con cocina abierta, aseo y acceso directo al pantalán en la planta baja. En la planta superior, te esperan dos habitaciones dobles con armarios empotrados, una de ellas con terraza cubierta, y un baño completo.

Además, dispone de un garaje cerrado de 15 m<sup>2</sup> con puerta automática, aire acondicionado y un práctico trastero para guardar todo lo necesario para tus días

Precio: **349.000 €**

de navegación.

Esta propiedad es una oportunidad excepcional y un valor seguro para quienes buscan confort, estilo y vida frente al agua.

Vive en uno de los rincones más deseados de Empuriabrava y disfruta cada día de la tranquilidad y el privilegio de tener tu propio amarre.

Contáctanos y descubre tu nuevo hogar junto al mar en la exclusiva marina de Empuriabrava.

No dejes pasar esta oportunidad! Contacta ahora y ven a descubrir tu nuevo hogar en la Costa Brava!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	55 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Amueblado:	Sí	Amarre:	10x4,5