ref. HS A1326



Apartamento de lujo con piscina privada y solárium de 80 m², cerca de la playa.

Apartamento renovado con 3 dormitorios, 2 baños, salón abierto con cocina, terraza y solárium.

Este apartamento de lujo, actualmente en proceso de renovación, ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida sofisticada, luminosa y plenamente conectada con su entorno mediterráneo. Con 81 m² interiores y 28 m² de terrazas, la vivienda combina materiales naturales, líneas contemporáneas y amplios ventanales que permiten disfrutar de la luz y el paisaje durante todo el día.

El corazón del apartamento es su elegante salón de planta abierta, donde la cálida textura de los suelos cerámicos imitación madera se integra con una moderna cocina de diseño en tonos oscuros, totalmente equipada. La zona de estar se abre hacia una amplia terraza a través de grandes ventanales de cristal que enmarcan vistas despejadas a las palmeras y el mar, creando una transición perfecta entre interior y exterior.

Precio: **475.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

La vivienda cuenta con tres dormitorios confortables, diseñados para ofrecer privacidad y descanso, y dos baños de estilo actual con acabados de alta calidad. Cada espacio ha sido pensado para maximizar el confort, la luz natural y la funcionalidad.

En la planta superior, un impresionante solárium privado de 80 m² ofrece una vista panorámica de 360º, desde la cual es posible contemplar el mar y el entorno natural con total intimidad. Es el lugar perfecto para crear un espacio chill-out, instalar una zona de comedor exterior o simplemente relajarse al sol.

En el exterior, la propiedad dispone de un amplio patio privado con capacidad para varios vehículos y una piscina de diseño minimalista rodeada de una zona de descanso, ideal para refrescarse y disfrutar de los días más cálidos. Elementos como los muros lisos, la ducha exterior y la vegetación cuidadosamente seleccionada refuerzan el ambiente exclusivo y mediterráneo del proyecto.

Todo ello en una zona tranquila y residencial, a tan solo 100 metros de la playa y de las tiendas, lo que garantiza comodidad, privacidad y un estilo de vida relajado junto al mar.
Entrega prevista para la primavera de 2026.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Badia, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida:	109 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	28 m^2
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí		