



**Propiedad exclusiva con jardín, piscina y dos apartamentos independientes, a 150 mts de la playa.**

**Cuatro habitaciones, dos baños y garaje de 60 m2.**

Propiedad exclusiva a solo 150 m de la playa de Empuriabrava, compuesta por dos apartamentos independientes ideales para familias, invitados o uso vacacional. La vivienda destaca por su jardín exuberante con estanque, la piscina de 8x4 m y amplias zonas exteriores que ofrecen una privacidad total.

El apartamento de la planta baja dispone de salón comedor con acceso a una terraza cubierta con vistas al jardín, dormitorio doble, baño completo y vestíbulo independiente.

El apartamento superior ofrece un luminoso salón comedor, con salida a una terraza cubierta con barbacoa y acceso directo a un solárium privado, una cocina abierta, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo y una tercera habitación.

Un auténtico oasis cerca del mar, con espacios pensados para disfrutar del clima

**Precio: 850.000 €**

mediterráneo durante todo el año.

Empuriabrava es el destino perfecto para aquellos que desean combinar bienestar, naturaleza y un estilo de vida activo. En sus alrededores podrás disfrutar de una excelente variedad de deportes y actividades al aire libre durante todo el año.

Desde deportes acuáticos como la navegación, paddle surf, kayak, kitesurf, esquí náutico o submarinismo, hasta experiencias únicas como el paracaidismo, por el cual Empuriabrava es reconocida internacionalmente. La zona también ofrece fantásticas oportunidades para senderismo, ciclismo, BTT, running, además de instalaciones para golf, tenis, pádel y deportes de playa.

A todo esto se suma una atractiva oferta gastronómica, con restaurantes frente al mar, cocina mediterránea de primera calidad, marisquerías, bares de tapas y propuestas gourmet que destacan los sabores del Empordà. Desde platos tradicionales hasta cocina creativa, cada comida se convierte en una experiencia para disfrutar sin prisas.

Un enclave ideal para vivir o invertir, donde cada día invita a la aventura, a la relajación y al disfrute del auténtico estilo de vida de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	315 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	Buen estado
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Garaje:	60 m <sup>2</sup>	Lavadero:	Sí
Trastero:	19 m <sup>2</sup>	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	748 m <sup>2</sup>
Amueblado:	Sí		