ref. HS V1328



Casa exclusiva con licencia turística y en un canal amplio con amarre de 12,5 metros.

Con piscina, garaje, 3 habitaciones y 2 baños.

Esta encantadora casa disfruta de un gran éxito en el alquiler turístico, ya que reúne todo lo que nuestros clientes buscan para pasar unas excelentes vacaciones de verano. Está situada en uno de los canales más amplios de Empuriabrava y destaca especialmente por sus cuidados espacios exteriores ajardinados. En el exterior encontramos una piscina de 8 × 4 metros, terraza solárium, ducha exterior, una agradable zona chill-out y acceso directo a un amaraje privado de 12,5 metros, todo perfectamente conectado con la sala de estar-comedor.

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que se distribuye en una sola planta, lo que la hace muy cómoda y funcional. Dispone de una sala de estar muy luminosa y acogedora, comedor, cocina completamente equipada con vistas al jardín, tres dormitorios, dos baños completos y un garaje.

Entre los extras que ofrece la casa destacan las ventanas de PVC con doble

Precio: **745.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

acristalamiento, sistema de alarma, calefacción central de gasóleo y aire acondicionado reversible, garantizando confort durante todo el año.

¡Reserva tu visita!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	162 m^2
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	18 m^2	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	500 m^2
Amueblado:	Sí	Amarre:	12,5