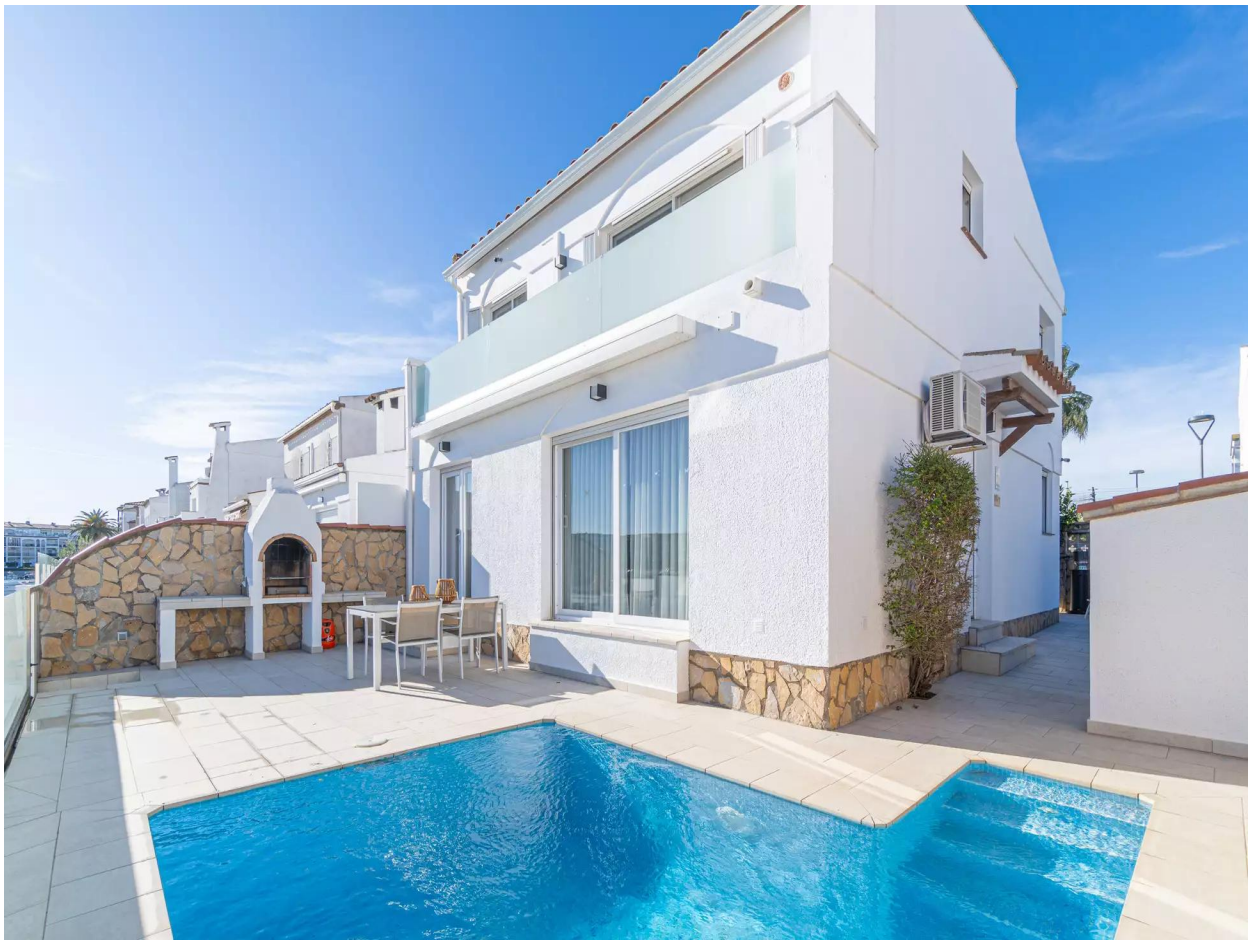
ref. HS V1330



En venta, casa muy bonita con piscina y 2 amarres en el Lago St. Maurici.

Con 4 habitaciones y 3 baños.

Al acceder a la vivienda nos da la bienvenida una amplia y elegante sala de estar-comedor, inundada de luz natural, con chimenea y espectaculares vistas al lago de Sant Maurici. Desde este espacio se accede directamente a una magnífica terraza solárium, ideal para disfrutar del buen tiempo, con piscina privada y acceso directo a los amarres, un auténtico lujo para los amantes de la navegación o de la vida en el canal.

En esta misma planta principal encontramos una cocina abierta, moderna y totalmente equipada, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados, con lavandería independiente situada justo detrás. Completa la planta una habitación doble, un baño completo con bañera y un práctico trastero.

A través de una elegante escalera de mármol accedemos a la planta superior, destinada a la zona de noche. Aquí encontramos una habitación doble, la suite

Precio: **594.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

principal con baño con ducha, balcón privado con vistas al lago y aire acondicionado, así como una tercera habitación doble también con balcón, vistas al lago y aire acondicionado. Esta planta se completa con un baño completo con ducha.

Como valor añadido, la propiedad dispone de una zona comercial muy cerca, lo que aporta comodidad y practicidad al día a día.

Extras destacados: 2 amarres privados, piscina de 12m2, climatización en todas las estancias, cerramientos con doble cristal y chimenea.

Una propiedad ideal para quien busca exclusividad, confort y una ubicación privilegiada frente al lago.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	149 m^2
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	187 m^2	Amueblado:	Sí
Amarre:	8		