ref. HS V1329



En venta elegante villa con licencia turística en el canal ancho Ebre.

Con piscina, cuatro dormitorios y tres baños.

A la entrada de esta magnífica propiedad encontramos un aparcamiento privado con capacidad para dos vehículos y acceso directo al garaje. Al cruzar la puerta principal, un acogedor recibidor nos conduce a un baño completo y a un dormitorio doble con aire acondicionado.

La planta principal destaca por su amplio espacio diáfano, donde se integra una cocina totalmente equipada con una práctica isla, perfecta para disfrutar de agradables desayunos en familia. A continuación, se encuentra la zona de comedor con una gran mesa y, al fondo, la sala de estar, equipada con cómodos sofás, televisión y aire acondicionado. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y dan acceso directo a la terraza y a la piscina privada. Desde esta zona también se accede a una práctica sala de servicio con lavadora, secadora y ducha exterior. Completan esta planta un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño con ducha italiana.

Precio: **999.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

En el exterior, la vivienda dispone de una terraza cubierta y también de una elegante pérgola bioclimática que ofrece un acogedor rincón ideal para crear una sala de verano donde relajarse. Frente a la casa, hay una espectacular piscina privada de 8 x 4 metros con terraza solárium que conecta directamente con el amarre privado de 12 metros.

La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios dobles. Destaca la suite principal con baño completo privado y acceso a un balcón con vistas a la piscina y al canal. Completan esta planta dos dormitorios adicionales y dos baños, uno de los cuales cuenta con bañera. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado reversible con sistema inverter.

La villa cuenta con todas las comodidades necesarias para disfrutar de una estancia agradable en Empuriabrava, tanto si es para disfrutar de las vacaciones como para vivir todo el año.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Ebre, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	223 m^2
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	500 m^2
Balcón:	Sí	Amueblado:	Sí
Amarre:	12,5		