



Locales en el corazón de Empuriabrava, en la zona comercial más solicitada.

Con uso hotelero, comercial, oficinas o vivienda plurifamiliar.

Fantásticos locales situados en el centro de Empuriabrava, a pocos metros de la playa, en una de las mejores zonas comerciales de la localidad. Rodeados de viviendas, comercios, hoteles y apartamentos, se encuentran en una zona de paso continuo de turistas durante todo el año.

Uno de los locales, actualmente en funcionamiento como restaurante, dispone de una superficie total de 270 m², distribuidos en planta baja, porche y planta superior con terraza solárium y almacén de 36 m².

La planta baja cuenta con una amplia sala interior con capacidad para 60 comensales, así como una terraza interior con pérgola en la entrada con capacidad para 18 comensales. Además, existe la posibilidad de ocupación de vía pública para una terraza lateral exterior con capacidad para 24 comensales adicionales, en una zona tranquila peatonal.

Precio: 1.599.000 €

El restaurante destaca por su diseño moderno y actual, con prestaciones de gama alta, una cocina abierta totalmente equipada y sistema de climatización centralizado.

La planta superior está habilitada con aseos, un almacén de 36 m² y una terraza solárium con huerto, aportando un valor añadido único al establecimiento.

El otro local, también con uso actual de restaurante, dispone de una superficie de 199 m², distribuidos en dos plantas, ofreciendo un espacio versátil y funcional, ideal para desarrollar la actividad de restauración u otros usos comerciales según las necesidades.

La ubicación, la proximidad a la playa, el entorno comercial y turístico y las dimensiones de ambos establecimientos convierten esta propiedad en una excelente oportunidad para profesionales de la restauración, inversores o empresarios que busquen una ubicación estratégica en Empuriabrava.

Una propuesta especialmente interesante por su visibilidad, afluencia de público y potencial de negocio, en una de las zonas con más actividad de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Local
Situación:	Av Republica Catalana, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construida:	467 m ²
Estado:	Buen estado	Gas ciudad:	Sí
Terraza:	40 m ²	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	300 m ²
Balcón:	Sí		