ref. OA G1334



Diseño, elegancia, luz y arquitectura en una espectacular casa junto al canal.

Dispone de un amarre de 10 metros, una piscina y garaje.

Descubre esta elegante casa en el canal, de obra nueva, situada en Empuriabrava, pensada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Con acabados de última generación y suelos porcelánicos, esta propiedad combina diseño contemporáneo, luminosidad y una ubicación privilegiada con vistas abiertas a dos puertos.

El acceso se realiza mediante unas escaleras que conducen a la entrada principal. Al entrar, encontramos la zona de día. A la derecha se ubica un lavabo de cortesía. Frente a nosotros se abre un amplio espacio diáfano que integra cocina americana totalmente equipada, comedor y sala de estar en un mismo ambiente, concebido para compartir el día a día, reunir familia y amigos y disfrutar de un entorno luminoso con conexión directa al exterior.

Desde esta planta accedemos a una terraza muy espaciosa con vistas al canal, que

Precio: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

también comunica mediante escaleras con la piscina y la terraza solárium.

En la planta superior, la zona de noche se distribuye en una suite principal con baño integrado con ducha y balcón con vistas al canal, un segundo baño completo también con ducha, una habitación doble con armarios empotrados y una habitación individual; ambas con vistas al puerto. Toda la casa disfruta de orientación con vistas al canal, aportando una conexión constante con el entorno náutico característico de Empuriabrava.

En el exterior, la propiedad dispone de un espacio de aparcamiento que conduce al garaje privado con capacidad para un vehículo y una motocicleta. Desde aquí se accede a la zona de solárium con piscina privada y amarres de 10 x 5 metros con acceso directo al canal. Este espacio cuenta también con una zona de bar, ideal para celebraciones o para disfrutar de momentos tranquilos durante los días de verano. El acceso a la piscina se puede realizar tanto desde la terraza como desde el garaje, aportando comodidad y funcionalidad.

Una propiedad pensada para quien busca un hogar moderno con acceso directo al canal en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava.

Extras: Piscina privada con zona de bar exterior, amarre de 10 x 5 metros, garaje privado.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	181 m^2
Estado:	Inicio de obra	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	114 m^2	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí	Amarre:	10