ref. HS V1332



Casa encantadora con jardín, terraza y garaje.

Vistas panorámicas y posibilidad de construir una piscina.

Al acceder a la vivienda, nos recibe una agradable terraza cubierta y completamente cerrada con ventanas, un espacio versátil ideal para disfrutar durante todo el año. Desde aquí entramos al comedor, comunicado con la sala de estar, situada a mano izquierda, creando un ambiente cómodo y funcional para el día a día.

A través del pasillo distribuidor, la vivienda se organiza de manera práctica: a la izquierda encontramos la cocina totalmente equipada, y a la derecha un baño completo con bañera. Más adelante se distribuyen dos habitaciones dobles, una a cada lado del pasillo; la situada a la derecha dispone de armarios, aportando un espacio extra de almacenamiento.

En cuanto al equipamiento, la casa cuenta con calefacción de gasóleo mediante radiadores mural, garantizando confort durante los meses más fríos. Dispone de puerta de entrada de aluminio de seguridad, aportando tranquilidad y protección.

Precio: **235.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Las ventanas están equipadas con persianas de aluminio, que ofrecen un mejor aislamiento y seguridad. Bajo la ventana de una de las habitaciones se encuentra el local técnico, donde está instalada la caldera de gasóleo.

El acceso a la propiedad se realiza a través de un portal con doble puerta, que da paso a un amplio espacio con posibilidad de aparcamiento de vehículos.

En el exterior, a la derecha, encontramos una agradable terraza con barbacoa exterior, perfecta para reuniones al aire libre. Avanzando por el jardín, accedemos a un amplio patio trasero donde se ubica una pérgola equipada con mesa y sillas, además de otra zona de barbacoa, creando el entorno ideal para disfrutar en familia o con amigos. Este espacio ofrece también la posibilidad de construir una piscina, ampliando aún más las opciones de ocio y confort.

La propiedad dispone también de un garaje de aproximadamente 20 m² y, al lado, un práctico trastero que aporta un valioso espacio adicional de almacenamiento.

La vivienda tiene orientación suroeste, lo que le proporciona una excelente luminosidad durante gran parte del día. Además, una escalera exterior conduce a una terraza solárium, un espacio perfecto para relajarse y aprovechar al máximo el buen clima.

Extras: ventanas con doble cristal, calefacción de gasóleo y aire acondicionado.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Paborderia, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construida:	103 m^2
Estado:		Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	307 m^2
Amueblado:	Sí		