ref. HS G1333



Casa de pueblo con gran garaje y encanto rústico.

En el centro de Castelló d'Empuries con todas las comodidades.

Al entrar en la vivienda, nos recibe un amplio garaje de aproximadamente 32 m², equipado con puerta de acceso para vehículos y con un práctico trastero independiente, ideal para disponer de un espacio extra de almacenamiento. Este nivel ofrece comodidad y funcionalidad desde el primer momento.

Desde aquí accedemos a la vivienda mediante una escalera que nos conduce a la planta principal. En esta planta encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta, configurando un espacio diáfano, moderno y funcional, perfecto para el día a día y para compartir momentos en familia o con amigos. La distribución abierta potencia la sensación de amplitud y aprovecha al máximo la luz natural. En esta misma planta también hay un baño completo con bañera. Las ventanas son de aluminio con doble cristal, garantizando un buen aislamiento térmico y acústico, así como un mayor confort interior.

Subiendo por la siguiente escalera llegamos a la planta superior, destinada a la

Precio: **159.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

zona de descanso. A la izquierda encontramos una primera habitación doble con vigas vistas, un elemento arquitectónico que aporta encanto y un estilo acogedor. A lo largo del pasillo se sitúa una segunda habitación doble y, al fondo, un baño completo con bañera. Todas las estancias de esta planta disponen de vigas vistas, reforzando el carácter cálido y rústico de la vivienda y aportando personalidad propia a cada espacio.

Extras: gran garaje, vigas vistas, doble cristal.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Sant Pere Martir, 10, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construida:	125 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Trastero:	Sí
Terreno:	48 m^2	Amueblado:	Sí