ref. OA G1338



Casa en venta de tres habitaciones en Empuriabrava

Con jardín y posibilidad de construir una piscina

Magnífica casa en venta en Empuriabrava, en excelente estado y con una ubicación inmejorable, situada cerca de la zona comercial y a tan solo 5 minutos de la playa.

Se trata de una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia, gracias a su excelente aislamiento, su gran luminosidad durante todo el día y su sistema de calefacción central de gasoil, que garantiza el confort en cualquier época del año. Además, una de sus grandes ventajas es que, según la normativa municipal, ofrece la posibilidad de destinar parte de la propiedad a local comercial, aportando un valor añadido tanto para uso propio como para inversión.

La propiedad se distribuye en dos plantas, con una superficie construida de 99 m² sobre una parcela de 145 m². En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina independiente totalmente equipada y un baño con ducha. En la planta superior hay tres habitaciones, dos dobles y una individual, un baño completo con ducha y un balcón cerrado que actualmente se utiliza como

Precio: **265.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

práctico vestidor.

En el exterior, la casa dispone de un agradable jardín privado con posibilidad de construir una piscina, una terraza cubierta ideal para disfrutar durante todo el año y una fantástica zona de barbacoa, perfecta para reuniones con familia y amigos.

Entre los extras destacan el aire acondicionado, las ventanas de aluminio con doble acristalamiento, la calefacción central de gasoil, el sistema de alarma y el espacio de aparcamiento.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Sector Empuries C, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	99 m^2
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	12 m^2
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	145 m^2	Amueblado:	Sí