



En venta, acogedora casa al lado del Lago Sant Maurici.

Posibilidad de comprar un amarre de 12x3 mts, 3 habitaciones y 2 baños.

Esta acogedora vivienda de tres plantas esta situada en una zona tranquila y bien comunicada, muy cerca de comercios y servicios, lo que la convierte en una opción ideal tanto como segunda residencia como para vivir todo el año.

La casa esta distribuida en planta baja y dos plantas superiores. En la entrada ofrece espacio para aparcar cómodamente un gran coche.

En la planta baja encontramos el hall de entrada, un garaje con armarios, un trastero – lavandería, un baño y dormitorio con salida a una agradable terraza orientada hacia el sur con privacidad.

La primera planta dispone de la zona principal de vivienda – cocina amplia y salón /comedor luminoso con su terraza perfecta para disfrutar del sol durante todo el día.

La segunda planta se completa la zona de vivienda con dos dormitorios dobles y un baño completo.

La propiedad destaca por su gran luminosidad, gracias a su orientación y por su

Precio: 284.000 €

ubicación en un entorno con todos los servicios cerca.

Extras: 2 unidades de bomba de calor (calor-frío), puertas de seguridad (de entrada y de garaje), puerta de garaje eléctrica, alarma, armarios empotrados, chimenea- insert

Posibilidad de comprar un amarre por separado situado al canal principal, cerca de la salida por 60.000€ de 12 x 3m

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Sant Maurici, Empuriabrava, Sup. Construida:	89 m ²	
	Alt Empordà		
Cédula hab.:		Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	107 m ²
Amueblado:	Sí		