ref. HS A1344



Apartamento Garden Terrace Sun Village-Roses

Con 2 habitaciones, aire acondicionado y parking privado.

Imagina desayunar cada mañana en una terraza privada de 40 m², rodeado de tranquilidad y a solo cinco minutos de las playas de Roses. Este apartamento combina el encanto de un pueblo tranquilo con todas las comodidades de una segunda residencia en la Costa Brava.

La vivienda dispone de 2 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados, un luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, creando un espacio moderno y acogedor ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede directamente a una espectacular terraza privada de 40 m², perfecta para relajarse al aire libre, organizar comidas o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. Desde esta terraza se accede cómodamente a las zonas comunitarias, que incluyen piscina y jardín, ideales para disfrutar de momentos de descanso en un ambiente exclusivo.

El apartamento cuenta, además, con baño completo, climatización reversible

Precio: **213.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

frío/calor, ventanas y balconeras con doble acristalamiento, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, así como una plaza de aparcamiento privada.

Ubicado en una zona residencial muy tranquila, a pocos minutos del encantador pueblo de Cadaqués y a solo 5 minutos en coche de las playas de Roses y Empuriabrava, este inmueble se encuentra en un enclave excepcional dentro del Parque Natural del Cap de Creus, uno de los espacios naturales más espectaculares del Mediterráneo. Sus numerosos senderos permiten disfrutar de paisajes únicos entre mar y montaña durante todo el año.

Esta zona de la Costa Brava ofrece, además, una calidad de vida extraordinaria y una amplia oferta de actividades para todos los gustos: campos de golf, esquí náutico, kitesurf, submarinismo, paseos a caballo, senderismo, rutas en bicicleta y la emoción del paracaidismo. Todo ello, acompañado de una reconocida oferta cultural, histórica y gastronómica, con algunos de los mejores restaurantes y productos de la Costa Brava.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas y exclusivas del litoral mediterráneo.

Para más información o para concertar una visita, no dude en consultar con nuestros asesores. Estaremos encantados de ayudarle a descubrir su nuevo hogar en la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construida:	113 m^2
Sup. Útil:	71 m^2	Estado:	
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	40 m^2
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Amueblado:	Sí		