ref. OA A1353



Un apartamento de alto standing en una ubicación excepcional

Con terraza de 10 m2 y a 200 metros de la playa

Descubra este magnífico apartamento completamente reformado, con acabados de alta calidad, situado en una de las zonas más buscadas de Port Salins.
Consta de un luminoso salón-comedor con bonitas vistas despejadas a los canales y a las montañas, una cocina abierta totalmente equipada y diseñada a medida, dos dormitorios con armarios empotrados, un elegante cuarto de baño con ducha italiana y lavabo doble, además de un aseo independiente. El apartamento es espacioso con 57m 2 y además puede disfrutar de 10m2 de terraza con vistas al canal.
Se vende completamente amueblado con mobiliario de marca, por lo que está listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna obra.
Aquí, el verdadero lujo reside en un estilo de vida en el que todo está al alcance a pie: la playa, el mercado, los restaurantes y los comercios se encuentran a pocos minutos. Después de estacionar su vehículo en su plaza de aparcamiento privada en el sótano, solo tendrá que disfrutar plenamente de su entorno.

Precio: **379.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

La propiedad se completa con un trastero, ideal para guardar bicicletas y efectos personales.
Por último, podrá disfrutar de un solárium comunitario con vistas panorámicas a la bahía de Roses, perfecto para tomar el sol o contemplar los fuegos artificiales.
Una propiedad excepcional que combina confort, elegancia y calidad de vida en una de las zonas más exclusivas de Port Salins.

Extras: ascensor, bomba de calor, ventanas de aluminio doble cristal con persianas eléctricas, instalación fibra mas wifi comunitario, calentador eléctrico Atlántico y toallero eléctrico Atlántico.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Port Salins, 21 2-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	72 m^2
Sup. Útil:	57 m^2	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		