ref. HS A1355



¡Estudio con encanto y vistas al canal!

Cerca de la playa y del centro de Empuriabrava.

¡Un bomboncito con vistas al canal! Estudio reformado a 10 minutos a pie de la playa en Empuriabrava

Hay pisos que se visitan y otros de los que uno se enamora nada más abrir la puerta. Este estudio es de los segundos.

Al entrar, lo primero que se nota es la luz. Entra a raudales por el gran ventanal corredero y llena el salón de calidez y con un aire alegre y mediterráneo. Al otro lado del cristal hay un balconcito con vistas al canal, perfecto para el café de la mañana, para ver caer el atardecer o leer plácidamente un libro.

Se ha reformado por completo y con mucho gusto, con suelo de madera clara, paredes blancas luminosas y aire acondicionado. La cocina moderna y totalmente equipada se abre al salón, y la zona de noche independiente le da un rincón propio de descanso y tranquilidad. No hay que hacer ninguna obra: basta con traer la

Precio: **139.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

maleta y empezar a disfrutar.

La ubicación está pensada para vivir sin necesidad de utilizar el coche a diario:

Recuerda a tan solo 10 minutos de la playa.
Cerca del centro, los comercios y los restaurantes.
Dispone de aparcamiento comunitario, muy cómodo tanto en verano como el resto del año.

Sirve igual como refugio de vacaciones, como segunda residencia o como primer paso para vivir en la Costa Brava. Este pequeño tesoro reúne todo lo que uno busca: encanto, luz, vistas al canal y el mar a dos pasos.

Los flechazos así no duran mucho en el mercado. ¡Llámenos y venga a conocerlo!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Porto Fino, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	34 m^2
Sup. Útil:	27 m^2	Estado:	Perfecto estado
Baños:	1 baño	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí		